

Số: /TB-UBND

Ia Sao, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất, xây dựng công trình, dự án
trên địa bàn xã nhằm phục vụ lập Quy hoạch chung xã Ia Sao**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1664/NQ-UBTVQH14 ngày 16/6/2025 của Ủy Ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Gia Lai năm 2025.

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 06/8/2025 của UBND xã Ia Sao về tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã Ia Sao, tỉnh Gia Lai; Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 07/8/2025 của UBND xã Ia Sao về điều chỉnh Kế hoạch số 05/KH-UBND ngày 06/8/2025 của Ủy ban nhân dân xã về Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã Ia Sao, tỉnh Gia Lai.

Hiện nay, UBND xã Ia Sao đang triển khai lập Quy hoạch chung xây dựng xã **đến năm 2045**. Quy hoạch chung xây dựng xã là cơ sở pháp lý quan trọng để quản lý, đầu tư xây dựng và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Để đảm bảo quy hoạch được lập một cách toàn diện, phù hợp với nguyện vọng và nhu cầu thực tế của người dân. Ủy ban nhân dân xã Ia Sao trân trọng thông báo và đề nghị các Sở, ban, ngành, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất, xây dựng trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

1. Nội dung đăng ký bao gồm:

- Nhu cầu về sử dụng đất để đầu tư, xây dựng các công trình, dự án có sử dụng đất: Đăng ký cụ thể vị trí, diện tích đất, công trình xây dựng dự kiến đầu tư xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn xã Ia Sao, tỉnh Gia Lai.

- Nội dung đăng ký về công trình, dự án theo mẫu đính kèm.

2. Thời gian và địa điểm đăng ký:

- **Thời gian:** Từ ngày 25/8/2025 đến ngày 31/8/2025.

- **Địa điểm:** Đề nghị các Sở, ban, ngành, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký gửi bằng văn bản về UBND xã Ia Sao thông qua Phòng Kinh tế xã Ia Sao.

3. Giao các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã:

- Giao Phòng Kinh tế: Tiếp nhận và tổng hợp nhu cầu của các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân để báo cáo, đề xuất UBND xã đưa vào hồ sơ quy hoạch. Tham mưu tổ chức triển khai thực hiện việc lập Quy hoạch đúng tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh và Đảng ủy xã.

- Phòng Văn hóa – Xã hội xã: Thông tin nội dung Thông báo này đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã biết.

- Giao Văn phòng HĐND-UBND xã: Đăng thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã.

Nhận được Thông báo này, UBND xã Ia Sao đề nghị các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh Gia Lai;
- Thường trực Đảng ủy xã (thay báo cáo);
- Thường trực HĐND xã (thay báo cáo);
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam xã (thay báo cáo);
- CT và các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Ban chỉ huy Quân sự xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã;
- Thôn trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Trưởng các thôn, bôn trên địa bàn xã (thông báo để nhân dân biết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tâm

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ IA SAO
GIAI ĐOẠN 2025-2045**

BIỂU 01

(Kèm theo Thông báo số: /UBND-TH ngày tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ia Sao)

STT	Tên công trình dự án	Địa điểm	Tọa độ	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Quyết định phê duyệt dự án (nếu có)	Dự kiến số tiền bồi thường giải phóng mặt bằng (đồng)				Số điện thoại
							Tổng cộng	Ngân sách tỉnh	Ngân sách huyện	Ngân sách khác	
01											
02											
...											

BIỂU 02

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN CÓ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA,
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ IA SAO
GIAI ĐOẠN 2025-2045**

(Kèm theo Thông báo số: /UBND-TH ngày tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ia Sao)

STT	Tên công trình dự án	Địa điểm	Tọa độ	Diện tích (ha)	Hiện trạng	Quyết định phê duyệt dự án (nếu có)	Số điện thoại
01							
02							
...							